

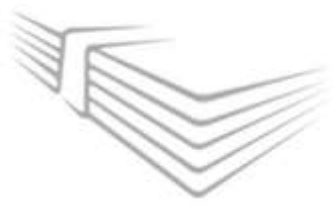


REMATESHIPOTECARIOS.MX



CATÁLOGO DE  
PROPIEDADES





CASA



### CRESTON 376-A JARDINES DEL PEDREGAL

Casa 1,307 m2 de terreno y 768 m2 de construcción, 5 recámaras, vestidor, sala de televisión, 6.5 baños, despacho, recibidor, sala, comedor, salón de juegos, cocina, despensa, desayunador, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, jardín de 400 m2, bodega, taller, 4 estacionamientos, 35 años antig.

Valor Comercial: \$36,000,000.00 pesos.

**\$18,000,000.00**

DETALLES

DEPARTAMENTO



ENTREGA INMEDIATA

### BERNARDO QUINTANA 400 SANTA FE

Departamento en piso 7 de 286 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, jacuzzi, family, 4.5 baños, sala comedor, cocina con barra y doble tarja, despensa, cuarto de lavado, cto. de servicio con baño, bodega, 3 estacionamientos, 18 años. Amenidades: Alberca, gimnasio, canchas, salón de eventos, ludoteca, etc.

Valor Comercial: \$18,000,000.00 pesos.

**\$12,000,000.00**

DETALLES

CASA



### RAÚL ZÁRATE MACHUCA 7 CUEVITAS ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN

Casa de 232 m2 de terreno, 304 m2 de construcción 4 recámaras, vestidor, sala de televisión, 4 baños, estudio, cocina, despensa, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, bodega, 34 años de antigüedad.

Valor Comercial: \$10,000,000.00 pesos.

**\$4,950,000.00**

DETALLES

PENT HOUSE



ADJUDICADO

### DESIERTO DE LOS LEONES 5300 TETELPAN ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN

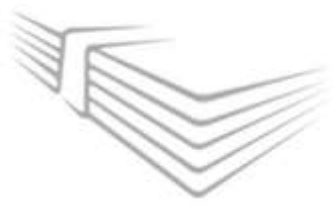
Pent House de 96.56 m2 de construcción más 96.56 m2 de roof garden privado. Total: 193.12 m2 de área privativa. 2 recámaras, 2 baños, estancia - comedor, cocina con barra, balcón de 3.17m2, cuarto de lavado, 2 estacionamientos. Amenidades: Gimnasio, salón de eventos, jardín, juegos infantiles, ludoteca, 9 años. Adjudicado.

Valor Comercial: \$4,800,000.00 pesos.

**\$3,250,000.00**

DETALLES





PENT HOUSE



**ADOLFO PRIETO 731 DEL VALLE NORTE  
ALCALDÍA BENITO JUÁREZ**

Pent House en 5to piso de 209 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, 3 baños, sala de televisión, estancia - comedor, cocina, despensa, desayunador cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, closet de blancos, terraza privada tipo roof garden, 16 años. Valor Comercial: \$9,900,000.00 pesos.

**\$6,350,000.00**

**DETALLES**

TERRENO



**MARIO ROJAS AVEDAÑO 59 COLONIA  
INDEPENDENCIA. BENITO JUÁREZ**

445 m2 de terreno y 457 m2 de construcción. Ideal para constructores. 4 recámaras, despacho, 4 baños 18 metros de frente. Uso de Suelo: H4/20/A. Habitacional, 4 niveles permitidos, 20% de área libre, densidad Alta. Cuenta Catastral: 025\_182\_02. Valor Comercial: \$15,000,000.00 pesos.

**\$8,500,000.00**

**DETALLES**

CASA



**ADJUDICADA**

**RETORNO 65 NO. 26 AVANTE  
ALCALDÍA COYOACÁN**

Casa de 262 m2 de terreno, 340 m2 de construcción 3 recámaras, sala de televisión, 3 baños, recibidor, sala, comedor, cocina, desayunador, patio de lavado cuarto de servicio o bodega, jardín 34 años antig. Adjudicada. Valor Comercial: \$7,900,000.00 pesos.

**\$4,180,000.00**

**DETALLES**

EDIFICIO



**ENTREGA INMEDIATA**

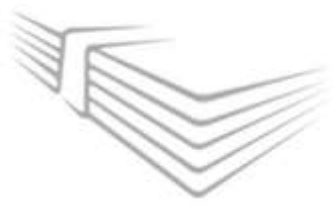
**EJIDO DE SANTA ISABEL TOLA 34  
EJIDO DE SAN FRANCISCO CULHUACÁN**

Edificio completo de 251 m2 de terreno y 737 m2 de construcción. Cuenta con local comercial en planta baja y 4 cajones de estacionamiento, 25 años antig. Actualmente se encuentra rentado. Con posesión. Valor Comercial: \$16,000,000.00 pesos.

**\$8,000,000.00**

**DETALLES**





DEPARTAMENTO



ADJUDICADO

**BOSQUE DE TABACHINES 224  
BOSQUE DE LAS LOMAS**

Depto. piso 9 de 278 m2 construcción, 3 recámaras, vestidor, jacuzzi, sala de televisión, 4.5 baños, estancia, balcón, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio, elevador directo al departamento, 25 años, closet de blancos, 3 estacionamientos. Adjudicado. Valor Comercial: \$13,000,000.00 pesos.

**\$7,750,000.00**

DETALLES

TERRENO / BODEGA



**CALLE 40 NO. 40 AZCAPOTZALCO  
COLONIA AMPLIACIÓN DEL GAS**

Bodega de 1,156 m2 de terreno y 3,320 m2 de const. Con 20 metros de frente. Uso de Suelo: HM/10/40/Z. Habitacional - Mixto, 10 niveles permitidos, 40% de área libre, densidad Z. Cuenta Catastral: 049\_403\_12. Valor Comercial: \$47,000,000.00 pesos.

**\$15,900,000.00**

DETALLES

CASA



REMATE JUDICIAL

**BOSQUE DE ÉBANOS 185  
BOSQUE DE LAS LOMAS**

Casa de 911 m2 de terreno, 774 m2 de construcción, 4 recámaras, vestidor, sala de televisión, 5.5 baños, family, estancia - comedor, cocina, desayunador, despensa, despacho, bodega, cuarto de lavado, cuarto de servicio, patio, jardín, terraza, 4 estacionamientos, 26 años. Valor Comercial: \$35,000,000.00 pesos.

**\$13,400,000.00**

DETALLES

CASA



ADJUDICADA

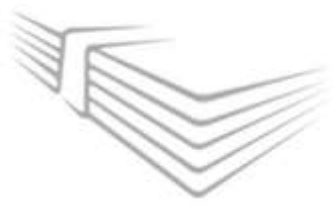
**HACIENDA AMAZCALA 32  
FLORESTA COYOACÁN**

Casa de 180 m2 de terreno, 341 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, 3.5 baños, sala de televisión o estudio, sala, comedor, cocina, desayunador, despensa, cuarto de lavado, patio, jardín, bodega, cuarto de servicio, 2 estacionamientos, 36 años antig. Adjudicada. Valor Comercial: \$8,000,000.00 pesos.

**\$4,600,000.00**

DETALLES





CASA EN CONDOMINIO



**CALLE 8 NO. 24 SAN PEDRO DE LOS PINOS  
ALCALDÍA BENITO JUÁREZ**

Casa de 178 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, 3 baños, sala de televisión, sala, comedor, cocina, despensa, cuarto de lavado y tendido, patio, closet de blancos, 2 estacionamientos, 17 años. Adjudicada. Valor Comercial: \$7,500,000.00

**\$4,100,000.00**

[DETALLES](#)

CASA



**OTÁVALO 119 LINDAVISTA SUR  
ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO**

Casa de 160 m2 de terreno, 251 m2 de construcción, 4 recámaras, 4 baños, estudio, sala, comedor, cocina, antecomedor, patio de lavado, patio trasero, bodega, 3 estacionamientos, 26 años de antigüedad. Adjudicada. Valor Comercial: \$9,000,000.00 pesos.

**\$6,000,000.00**

[DETALLES](#)

CASA



**ANDADOR ODONTÓLOGOS 7 LT. 5  
SAN JOSÉ ACULCO. IZTAPALAPA**

Casa de 95 m2 de terreno y 217 m2 de construcción, 3 recámaras, estudio, 2.5 baños, estancia, cocina, cuarto de lavado o bodega, patio de servicio semi techado, 1 estacionamiento, 47 años de antigüedad. Valor Comercial: \$3,100,000.00 pesos.

**\$1,700,000.00**

[DETALLES](#)

CASA



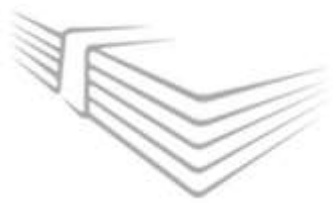
**HORACIO 1825 POLANCO I SECCIÓN  
ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO**

Depto. en 12° piso de 349 m2 de construcción con 3 recámaras, vestidor, 4.5 baños, sala de televisión, estudio, amplia estancia, cocina, despensa, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, bodega, closet de blancos, 3 estacionamientos, 45 años antigüedad. Valor Comercial: \$21,000,000.00 pesos.

**\$11,000,000.00**

[DETALLES](#)





PENT HOUSE

### SCHILLER 243 POLANCO V SECCIÓN ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO

Pent House en 2° piso de 282 m2 de construcción en dos niveles, 2 recámaras, vestidor, family room o sala de televisión, 2 baños, 2 terrazas, estancia, cocina, despensa, desayunador, cuarto de lavado, cuarto de servicio, 2 estacionamientos, 10 años antigüedad. Valor Comercial: \$35,000,000.00 pesos.

**\$16,500,000.00**

DETALLES



CASA EN CONDOMINIO

VENTAS: 55 5989-7315 Y 56 3541-1424  
WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX

ADJUDICADA

### TRÍPOLI 301 PORTALES NORTE ALCALDÍA BENITO JUÁREZ

Casa 180 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, sala de televisión, 3.5 baños, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio, 3 cajones de estacionamiento, bodega, 25 años de antigüedad. Adjudicada. Valor Comercial: \$7,000,000.00 pesos.

**\$3,950,000.00**

DETALLES



CASA

### CJÓN DE LOS BORREGOS 19 TETELPAN REAL DE SAN ÁNGEL. ÁLVARO OBREGÓN

Casa de 346 m2 de terreno y 350 m2 de construcción, 4 recámaras, vestidor, 3.5 baños, sala de televisión, estancia, cocina, despensa, desayunador, bodega, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, jardín, patio, 3 estacionamientos, 18 años de antigüedad. Valor Comercial: \$10,800,000.00 pesos.

**\$5,250,000.00**

DETALLES



CASA

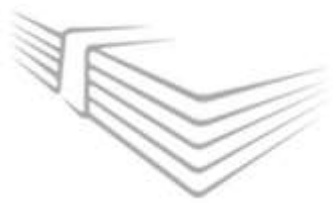
### MANUEL JOSÉ OTHÓN 97 SAN PEDRO IZTACALCO

Casa de 304 m2 de terreno, 434 m2 de construcción, 4 recámaras, family, estudio, despacho, estancia, comedor, cocina, desayunador, despensa, bodega, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, taller, terraza, 2 estacionamientos, 14 años de antigüedad. Valor Comercial: \$9,000,000.00 pesos.

**\$4,100,000.00**

DETALLES





TERRENO

### MAR DE JAVA 22 NEXTITLA ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO

Terreno en esquina de 351 m2 con 17.40 metros de frente por 19.56 metros de fondo. Uso de Suelo: H3/30/M. Habitacional, 3 niveles permitidos, 30% de área libre, densidad M. Cuenta Catastral: 030\_079\_01 Valor Comercial: \$10,700,000.00 pesos.

**\$3,650,000.00**

DETALLES



CASA

### RINCONADA LAGUNA DE TÉRMINOS 51 ANÁHUAC II SECCIÓN. MIGUEL HIDALGO

Casa de 173 m2 de terreno, 167 m2 de construcción, 4 recámaras, sala, comedor, cocina, 2.5 baños, patio de servicio, bodega, patio central, no tiene estacionamiento, closet, 55 años de antigüedad. Valor Comercial: \$3,900,000.00 pesos.

**\$2,850,000.00**

DETALLES



CASA CON LOCALES

ENTREGA  
INMEDIATA

### MIGUEL ALEMÁN 46, MZ. 33 IZTAPALAPA CONSEJO AGRARISTA MEXICANO

Casa en esquina de 122 m2 de terreno y 277 m2 de construcción, 3 recámaras, sala, comedor, cocina, patio de lavado y cuarto de servicio en azotea, 1 estacionamiento muy amplio o 2 chicos, 3 locales en planta baja. Adjudicada. Con posesión. Entrega Inmediata. Valor Comercial: \$4,800,000.00

**\$2,900,000.00**

DETALLES



COLEGIO

### ZOTITLA 192 LOCAXCO (CONTADERO) CUAJIMALPA DE MORELOS

Colegio en venta de 1,288 m2 de terreno y 942 m2 de construcción. Cuenta con salones de clases, salón de música, biblioteca, patio, cancha, dirección, oficinas, jardín, área de juegos infantiles, 26 años antigüedad. Valor Comercial: \$30,000,000.00 MXN

**\$14,500,000.00**

DETALLES



Bernardo Quintana 400, Condominio "Dos Vistas" Santa Fe  
Colonia La Loma Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01260.



Depto. en piso 7 de 286 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, family, 4.5 baños, sala, comedor, cocina con barra y doble tarja, despensa, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, bodega, 3 estacionamientos, 18 años de antigüedad.

**VALOR COMERCIAL:**  
**\$18,000,000.00 PESOS.**

**PRECIO DE REMATE:**  
**\$12,000,000.00 PESOS.**

Incluye gastos jurídicos y honorarios del despacho hasta la entrega del inmueble.

PAGO DIRECTO AL BANCO. INMUEBLES HASTA 70% DEBAJO DE SU VALOR REAL.

55 5989-7315 Y 56 3541-1424

WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX



Calle Miguel Alemán 46 esq. Lic. Braulio Maldonado  
Consejo Agrarista Mexicano, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09760



Casa de 122 m2 de terreno y 277 m2 de construcción. **Planta Baja:** 1 cajón de estacionamiento muy amplio (2 chicos), medio baño, cisterna, entrada peatonal, 3 locales comerciales de 21 m2 cada uno aprox. **1er Piso:** 3 recámaras (una con closet y medio baño), 1 baño completo, closet de blancos, recibidor, amplia estancia - comedor, cocineta con barra. **Segundo Piso:** Departamento independiente de 1 recámara con baño completo y estancia, terraza tipo roof garden en azotea con piso cerámico anti-reflejante y anti-derrapante, cuarto de servicio o bodega, área de lavado semi-techada con lavadero. Adjudicada.

VALOR COMERCIAL:  
\$4,800,000.00 PESOS.

PRECIO DE REMATE:  
\$2,900,000.00 PESOS.

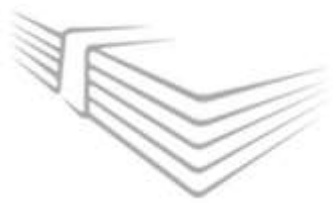
Incluye gastos jurídicos y honorarios del despacho hasta la entrega del inmueble.

PAGO DIRECTO AL BANCO. INMUEBLES HASTA 70% DEBAJO DE SU VALOR REAL.

55 5989-7315 Y 56 3541-1424

WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX





CASA CON ALBERCA



**PENSAMIENTO 65 JARDINES DEL TEPEYAC ECATEPEC DE MORELOS EDOMEX.**

Casa de 272 m2 de terreno, 320 m2 de construcción, 3 recámaras, family, 3.5 baños, sala de televisión, salón de juegos, alberca (doble altura), cocina, despensa, cuarto de servicio, 2 estacionamientos, bodega, 25 años antig. Ideal para salón de eventos. Adjudicada. Valor Comercial: \$4,800,000.00 pesos.

**\$2,200,000.00**

[DETALLES](#)

CASA EN CONDOMINIO



**AV. CLUB DE GOLF ESQ. AV. JORGE JIMENEZ CANTÚ FRACC VALLESCONDIDO**

Casa de 999 m2 de terreno, 413 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, jacuzzi, sala de televisión o family, despacho, 5.5 baños, estancia - comedor, cocina, despensa, desayunador, cuarto de lavado, cuarto de servicio, 3 estacionamientos, 20 años. Valor Comercial: \$16,000,000.00 pesos.

**\$6,950,000.00**

[DETALLES](#)

CASA



**HACIENDA TRES MARÍAS 277 LT. 7, MZ 611 SANTA ELENA. SAN MATEO ATENCO**

Casa de 120 m2 de terreno (8 mts. de frente por 15 mts. de fondo), 284.17 m2 de const., 5 recámaras, vestidor, sala de televisión, 4.5 baños, estancia, comedor, cocina, despensa, desayunador, cuarto de lavado, bodega, terraza, 3 estacionamientos. 17 años. Entrega Inmediata. Valor Comercial: \$3,980,000.00

**\$2,750,000.00**

[DETALLES](#)

EDIFICIO



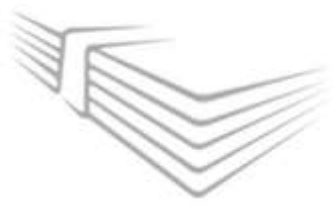
**GERANIO 79 EL PALMAR NEZAHUALCÓYOTL EDOMEX**

Edificio 137 m2 de terreno, 304 m2 de construcción, 2 departamentos de 34 m2 cada uno, 2 deptos. de 74 m2 cada uno y 1 departamento de 88 m2. Son 5 deptos. en total, 2 estacionamientos muy amplios. Escriturado, con posesión. Entrega Inmediata. Valor Comercial: \$4,100,000.00 pesos.

**\$3,200,000.00**

[DETALLES](#)





CASA EN CONDOMINIO



CARTERA PROPIA  
CESIÓN INMEDIATA

**AV. INDEPENDENCIA 1000 LOS ROBLES  
AV. DE LOS PINOS 166 AMOMOLULCO**

Casa de 611 m2 de terreno, 360 m2 de construcción, 4 recámaras, vestidor, sala de televisión, 4.5 baños, sala, comedor, chimenea, estudio, cocina, despensa desayunador, bodega, jardín, patio de lavado, cuarto de servicio, 4 estacionamientos, 16 años. Alberca, gimnasio, canchas de tenis, paddle y fútbol, jardines  
Valor Comercial: \$12,500,000.00 pesos.

**\$4,900,000.00**

[DETALLES](#)

CASA EN CONDOMINIO



ADJUDICADA

**PASEO DE MARÍA 65 LA ASUNCIÓN  
METEPEC. ESTADO DE MÉXICO**

Casa de 1,024 m2 de terreno y 1.373 m2 de constr. 4 recámaras, vestidor, sala de televisión, 4.5 baños, estudio, sala, comedor, despacho, cocina, despensa desayunador, salón de juegos, terraza, cuarto de lavado, cuarto de servicio, 10 estacionamientos, balcón, jardín. Valor Comercial \$27,000,000.00

**\$11,000,000.00**

[DETALLES](#)

NAVE INDUSTRIAL



**PARQUE INDUSTRIAL LERMA  
COLONIA ISIDRO FABELA**

Bodega de 5,242 m2 de terreno y 1,565 m2 de constr. Área de carga y descarga, amplio estacionamiento, entrada para tráilers, bodega, patio de maniobras, oficina administrativa, sanitarios, área de archivo, comedor, bodega de usos múltiples, sala de juntas, oficina directiva, caseta de vigilancia, 16 años antig. Valor Comercial: \$21,000,000.00 pesos.

**\$7,000,000.00**

[DETALLES](#)

CASA CON ALBERCA



ADJUDICADA  
CESIÓN INMEDIATA

**PENSAMIENTO 65 JARDINES DEL TEPEYAC  
ECATEPEC DE MORELOS EDOMEX.**

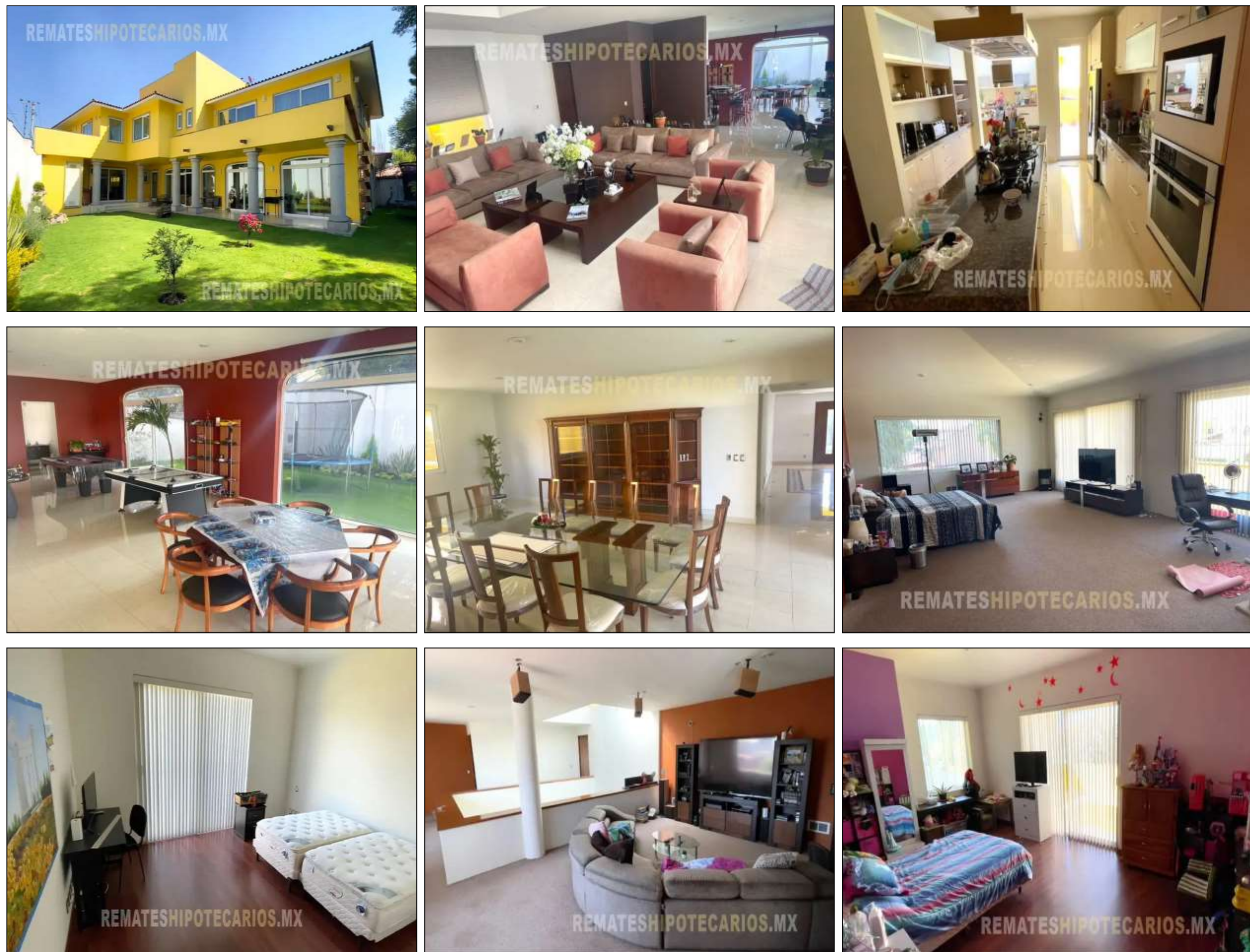
Casa de 272 m2 de terreno, 320 m2 de construcción, 3 recámaras, family, 3.5 baños, sala de televisión, salón de juegos, alberca (doble altura), cocina, despensa, cuarto de servicio, 2 estacionamientos, bodega, 25 años antig. Ideal para salón de eventos. Adjudicada. Valor Comercial: \$4,800,000.00 pesos.

**\$2,200,000.00**

[DETALLES](#)



Calle Paseo de María 65, Colonia La Asunción, Metepec  
Estado de México, C.P. 52172.



Casa de 1,024 m2 de terreno y 1,373 m2 de construcción con 4 recámaras, vestidor, sala de televisión, 4.5 baños, sala, comedor, despacho, family, cocina, despensa, desayunador, salón de juegos, balcón, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, bodega, patio, jardín, terraza, 10 estacionamientos, 21 años de antigüedad. Adjudicada. Entrega de 3 a 5 meses.

**VALOR COMERCIAL:**  
**\$27,000,000.00 PESOS.**

**PRECIO DE REMATE:**  
**\$11,000,000.00 PESOS.**

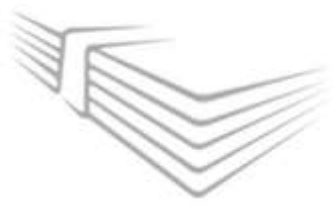
Incluye gastos jurídicos y honorarios del despacho hasta la entrega del inmueble.

PAGO DIRECTO AL BANCO. INMUEBLES HASTA 70% DEBAJO DE SU VALOR REAL.

55 5989-7315 Y 56 3541-1424

WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX





CASA EN CONDOMINIO

**COSTERA MIGUEL ALEMÁN 25 FRACC.  
COSTA AZUL. TORRE NAUTIA ACAPULCO**

Casa 135 m2 de terreno y 306 m2 de construcción con 3 recámaras, vestidor, jacuzzi, sala de televisión o family room, estancia, comedor, cocina, despensa, bodega, cuarto de lavado, cuarto de servicio, patio, terraza (roof garden), 2 estacionamientos, 25 años. Valor Comercial: \$7,000,000.00 pesos.

**\$3,250,000.00**

**DETALLES**



LOCAL COMERCIAL

**CDA. DE LOS TULIPANES LT. 15 LOCAL 28  
PLAZA "LOS TULIPANES" EL CAYACO  
ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO**

Local Comercial de 174.85 m2 de terreno, 156.69 m2 de construcción con doble altura y 2 cajones de estacionamiento. Desocupado. Con posesión. Entrega Inmediata. Valor Comercial: \$2,200,000.00 pesos.

**\$1,400,000.00**

**DETALLES**



DEPARTAMENTO

**REQUIERE  
REMODELACIÓN**

**COSTERA DE LAS PALMAS 125  
AMARINTHOS. ACAPULCO DIAMANTE**

Depto. en piso 10 de 294 m2 de construcción con 4 recámaras, sala de televisión, 4 baños, estancia, cocina, terraza con preciosa vista panorámica al mar cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, bodega 2 estacionamientos. Amenidades Alberca, gimnasio, chapoteadero, jacuzzi, palapa bar, spa, camastros. Valor Comercial antes de Otis: \$16,000,000.00

**\$4,300,000.00**

**DETALLES**



DEPARTAMENTO

**REQUIERE  
REMODELACIÓN**

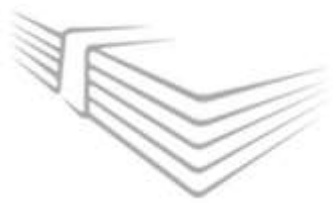
**CARR. A BARRA VIEJA LT 3A CONDOMINIO  
EL PALMAR FRACC TRES VIDAS ACAPULCO**

Depto. en piso 1 de 400 m2 de const., 4 recámaras, vestidor, sala de televisión, 4.5 baños, estancia, comedor, cocina, terraza panorámica, cuarto de lavado, cuarto de servicio, 3 estacionamientos, bodega, 10 años. Amenidades: Albercas, jacuzzi, chapoteadero, restaurant - bar, gimnasio, palapa. Valor Comercial antes de Otis: \$26,300,000.00

**\$13,300,000.00**

**DETALLES**





### FAROL INGLÉS 124, LOS FAROLES CUERNAVACA, MORELOS

Terreno de 821 m2, 36.32 metros de frente y 437 m2 de construcción para remodelar o para demoler. Se tiene posesión. Entrega Inmediata. Fracc. Privado. Valor Comercial: \$9,000,000.00 pesos.

**\$4,600,000.00**

[DETALLES](#)



### PASEO DE LOS MANDARINOS 112 FRACC. LOS LIMONEROS CUERNAVACA

Casa 3,078 m2 de terreno y 700 m2 de construcción, 7 recámaras, vestidor, jacuzzi, sala de televisión, family, 6.5 baños, estudio, terraza, sala, comedor, cocina, despensa, desayunador, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, patio, jardín de 1800 m2 alberca, asador, cancha fútbol, 6 estacionamientos. Valor Comercial: \$30,000,000.00 pesos.

**\$10,400,000.00**

[DETALLES](#)



### PALMIRA 126 PALMIRA CUERNAVACA

Casa 5,193 m2 de terreno y 808 m2 de construcción, 7 recámaras, jacuzzi, vestidor, estudio, 6.5 baños, sala de televisión, family, recibidor, sala, comedor, despacho, 3 terrazas, cocina, desayunador, cuartos de servicio, bodega, alberca, jardín, gimnasio, patio, canchas de paddle y de fútbol, 7 estacionamientos, taller. Con Posesión, Entrega Inmediata, 21 años. Valor Comercial: \$35,000,000.00 pesos.

**\$10,800,000.00**

[DETALLES](#)



### IGNACIO ALLENDE 9B ATLACOMULCO JIUTEPEC, MORELOS

Casa de 327 m2 de terreno, 430 m2 de construcción, 5 recámaras, 4 baños, estancia, sala de televisión, cocina, cuarto de juegos, cuarto de lavado y tendido, cuarto de servicio, patio bodega, patio techado, alberca, jardín, 3 estacionamientos, 25 años antig. Con Posesión. Valor Comercial \$6,200,000.00 pesos.

**\$3,600,000.00**

[DETALLES](#)



Calle Guanajuato Lt. 33, Mza. 82, Fraccionamiento Río Apatlaco  
Municipio de Temixco, Morelos, C.P. 62586



Casa 357 m2 de terreno y 195 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, family, cuarto de juegos con área de bar o cantina y cocineta, 3 baños, estancia – comedor, cocina, despensa, cuarto de servicio o bodega, alberca, chapoteadero, amplio patio tipo (terrazza para eventos), jardín, 2 estacionamientos, 28 años. Requiere remodelación. Entrega Inmediata. Con posesión.

**VALOR COMERCIAL:**  
**\$3,500,000.00 PESOS.**

**PRECIO DE REMATE:**  
**\$2,350,000.00 PESOS.**

Incluye gastos jurídicos y honorarios del despacho hasta la entrega del inmueble.

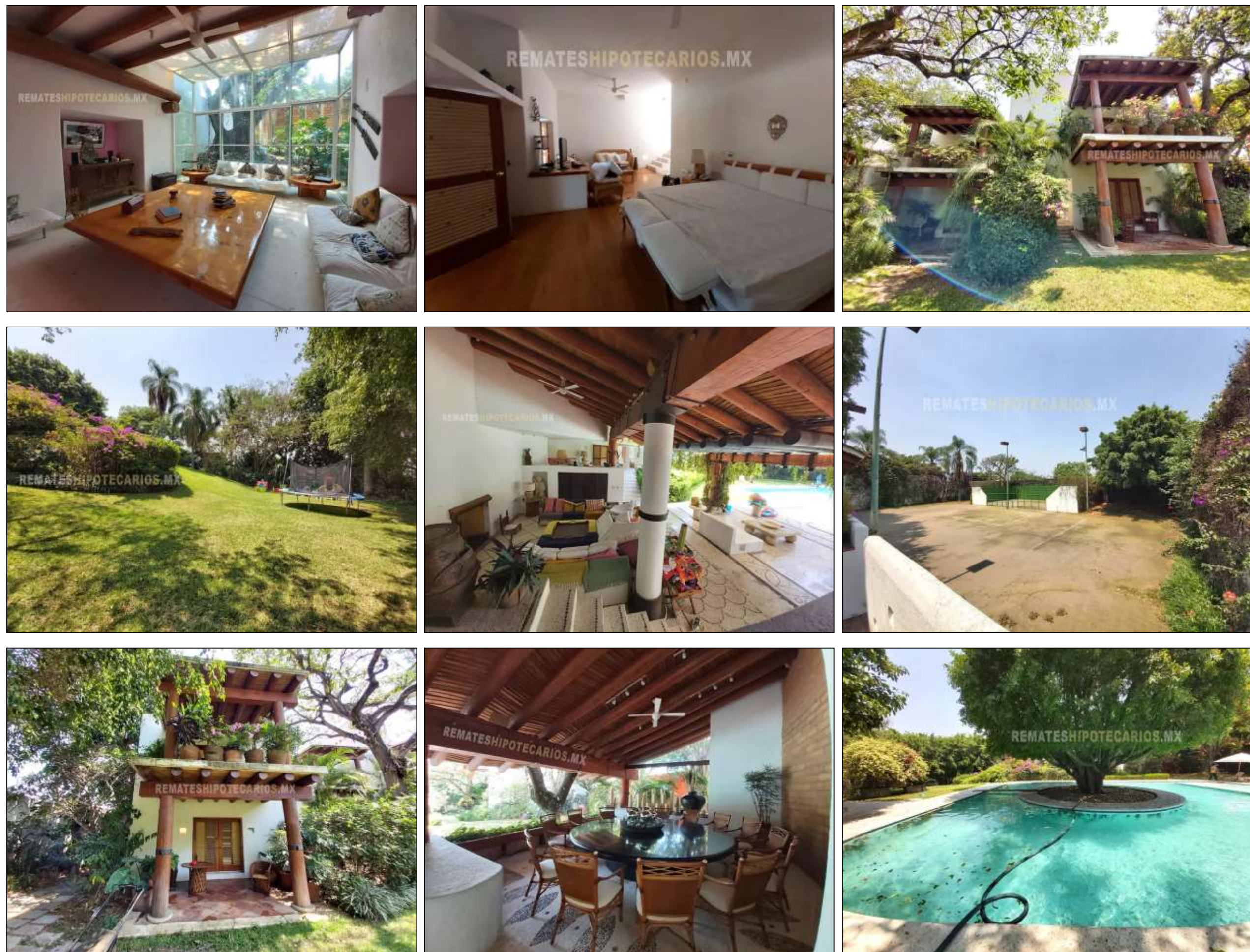
PAGO DIRECTO AL BANCO. INMUEBLES HASTA 70% DEBAJO DE SU VALOR REAL.

55 5989-7315 Y 56 3541-1424

WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX



Av. Palmira 126, Colonia Palmira, Cuernavaca, Morelos, 62490.



Casa 5,193 m2 de terreno, 808 m2 de construcción 7 recámaras, jacuzzi, vestidor, estudio, 6.5 baños, sala de televisión, family, recibidor, sala, comedor, despacho, 3 terrazas, cocina, despensa, desayunador, 2 cuartos de servicio, bodega, jardín, alberca, gimnasio, patio, canchas de paddle y de fútbol, balcón, salón de juegos, taller, 7 estacionamientos. Desocupada. Con posesión. Entrega Inmediata

**VALOR COMERCIAL:**  
**\$35,000,000.00 PESOS.**

**PRECIO DE REMATE:**  
**\$10,800,000.00 PESOS.**

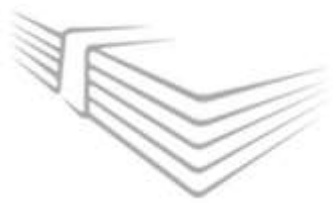
Incluye gastos jurídicos y honorarios del despacho hasta la entrega del inmueble.

PAGO DIRECTO AL BANCO. INMUEBLES HASTA 70% DEBAJO DE SU VALOR REAL.

55 5989-7315 Y 56 3541-1424

[WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX](http://WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX)





DEPARTAMENTO



AV. NIZUC CON BACAR MZ. 1, LT. 10  
SM 17. CONDOMINIO MEDITERANEE

Depto. de 185 m2 de construcción con 3 recámaras, family, 2.5 baños, estancia, cocina, desayunador, balcón, cuarto de servicio, 2 estacionamientos. Amenidades: 2 albercas recreativas, 1 alberca semi olímpica, área de juegos infantiles, palapa - bar, asadores, mesas de juego, gimnasio, vigilancia, cctv. Valor Comercial: \$4,900,000.00 pesos.

**\$2,900,000.00**

DETALLES

DEPARTAMENTO



CALLE 6 CIELO NO 13 ANTES RETORNO  
MZA. 20, LT. 15, SMA. 4. CONDO LILAS II

Depto. en 4° piso de 206 m2 de construcción con 3 recámaras, sala de televisión o estudio, 3.5 baños, sala, comedor, cocina, balcón, patio de lavado y tendido, 2 estacionamientos, 21 años antigüedad. Valor Comercial: \$3,900,000.00 pesos.

**\$2,300,000.00**

DETALLES

TERRENO



**CARTERA PROPIA  
CESIÓN INMEDIATA**

DIAGONAL 55 SUR ESQ. 5 SUR EJIDAL  
PLAYA DEL CARMEN Q. ROO

Terreno en esquina de 1,247.31 m2 con dos frentes (25 mts. X 50 mts. Aprox.), en Calle Diagonal 55 Sur esquina con Calle 5 Sur, con todos los servicios, red de agua, sanitaria y eléctrica, banquetas, pavimento transporte público y comercio. A tan solo 3 cuadras del Aeropuerto de Playa del Carmen y a 1300 metros del mar Caribe. Valor Comercial: \$11,500,000.00

**\$6,900,000.00**

DETALLES

CASA



AV. DEL PARQUE LT. 18, MZA. 3  
ALDEA PREMIUM ZAMÁ. TULUM

Casa 391 m2 de terreno y 415 m2 de construcción con 4 recámaras, vestidor, sala de televisión o family room, 4.5 baños, estancia, cocina con barra, despesa, alacena, área de bar o cantina, terraza, jardín, alberca, bodega, 3 estacionamientos, 4 años de antigüedad. Valor Comercial: \$34,000,000.00 pesos.

**\$15,100,000.00**

DETALLES





Av. Club de Golf esquina Av. Jorge Jiménez Cantú, Condominio "Parque Vallescondido"  
Fraccionamiento Vallescondido, Atizapán de Zaragoza, Estado de México, C.P. 52937.



Casa en Condominio de 999 m2 de terreno y 413.27 m2 de construcción, 3 recámaras, vestidor, jacuzzi, sala de televisión, despacho, 5.5 baños, estancia – comedor, recibidor, cocina, desayunador, despensa, cuarto de lavado, cuarto de servicio, bodega, closet de blancos, jardín, patio, 20 años antigüedad. Valor comercial: \$16,000,000.00 pesos. Entrega 10 a 12 meses.

Servicios Prof.	\$750,000.00
Precio de Cesión	\$6,200,000.00
<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$6,950,000.00</b>



Pago directo al banco • Inmuebles hasta 70% debajo de su valor real  
55 5989-7315 y 56 3541-1424  
WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX



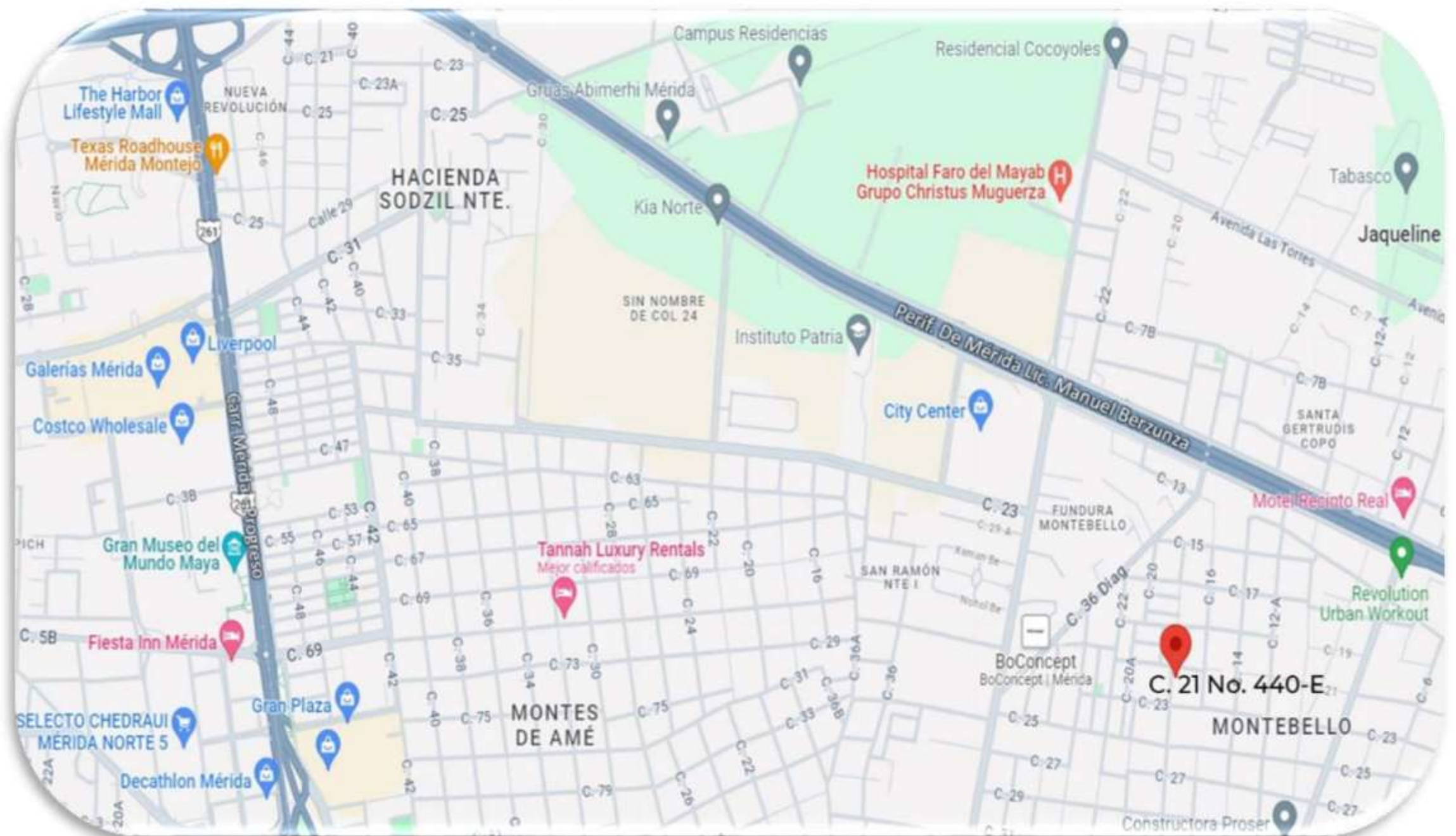


Calle 21 No. 440-E, Fraccionamiento Montebello, Mérida, Yucatán, C.P. 97113.



Casa 601 m2 de terreno y 734 m2 de construcción, 4 recámaras con vestidor, jacuzzi, sala de televisión, 6.5 baños, estudio, closet de blancos, sala, comedor, cocina, desayunador, despensa, bodega, patio, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, bodega, jardín, terraza, 4 estacionamientos, 9 años. Valor comercial: \$16,000,000.00 pesos. Entrega 10 a 12 meses.

Servicios Prof.	\$800,000.00
Precio de Cesión	\$5,000,000.00
<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$5,800,000.00</b>



Pago directo al banco • Inmuebles hasta 70% debajo de su valor real  
55 5989-7315 y 56 3541-1424  
WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX



Los remates hipotecarios son las propiedades que los bancos recuperan de deudores que no pagaron su crédito hipotecario.

Los inmuebles no se pueden ver por dentro ya que siguen habitados por los deudores y tampoco se pueden adquirir mediante créditos hipotecarios, únicamente con recursos propios. PAGO DIRECTO AL BANCO.

El tiempo de entrega depende del avance jurídico de cada asunto (12 meses en promedio).

Invertir en remates hipotecarios es un negocio totalmente seguro ya que la compra y el pago se hacen directamente al banco y el banco siempre gana.

Nosotros nos encargamos de terminar el juicio, hacer el desalojo y entregar el inmueble desocupado y listo para escriturar (subsanoado jurídicamente).

Los precios de remate ya incluyen gastos jurídicos y honorarios del despacho hasta la entrega material del inmueble. Servicios profesionales no incluyen IVA.

Adicional al precio de remate, contemplar gastos de escrituración (del 7% al 8% sobre el valor avalúo aprox.), Impuestos (ISR), adeudos que pudiera tener (luz, agua, predial o mantenimiento condominal), cesión de derechos ante notario (\$20,000.00 pesos aprox.), Traslados de dominio y darle mantenimiento al inmueble si es que lo requiere.

Solicite vía whatsapp una cita en nuestras oficinas.

[Guía para invertir en remates hipotecarios.](#)

VENTAS: 56 3541-1424 Y 55 5989-7315.